

Согласно федеральному закону от 28.02.2018 года № 36-ФЗ – срок дачной амнистии закончился 1 марта 2019 года. Вместе с этим закончился и упрощенный период регистрации объектов капитального строительства. В настоящий момент процедура усложнена и для регистрации действует уведомительный характер.

Благодаря продлению “Дачной амнистии”, программой приватизации могут воспользоваться граждане, у которых есть земельные участки и объекты капитального строительства, полученные до вступления в силу ЗК РФ – то есть до 1 октября 2001 года.

Теперь, чтобы успешно зарегистрировать недвижимость требуется:

1. Заявление на оформление права собственности
2. Документ, подтверждающий право владения собственностью на объект (договор купли-продажи, свидетельство о наследстве или документ, о возможности бессрочного использования земли)
3. Квитанция об оплате госпошлины (350 руб.)
4. Технический план дома, составленный Кадастровым инженером.

Важно понимать, если владелец построил на садовом участке жилой дом, это не означает, что он автоматически становится его собственником. Такие объекты недвижимости считаются незаконными постройками, а значит, подлежат сносу. Поэтому так важна регистрация дачного дома по всем правилам, установленным российским законодательством.